

U C H W A Ł A N R I / 2 / 04
RADY GMINY NOWA SŁUPIA
Z DNIA 12 STYCZNIA 2004 r.

**W SPRAWIE PRZEZNACZENIA DO SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWA SŁUPIA ORAZ OKREŚLENIA
WARUNKÓW ICH SPRZEDAŻY.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 Nr 80, poz. 717), art. 34 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152 i Nr 162, poz. 1568) oraz art. 3 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 i Nr 29, poz. 355) Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowa Słupia zwanymi w dalszej części uchwały lokalami mieszkalnymi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu na rzecz najemców tych lokali o ile nabywcą jest osoba korzystająca z pierwszeństwa, o którym mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

1. Podstawę do ustalenia wartości lokali mieszkalnych stanowi opinia rzeczoznawcy majątkowego.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje w systemie gotówkowym.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny ustalonej na podstawie wartości lokalu mieszkalnego określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy z przysługującej mu wierzytelności z tytułu zwrotu kaucji mieszkaniowej wraz z jej waloryzacją.
3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2004 r.

§ 4

Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat licząc od dnia jej nabycia zbędzie lub wykorzysta lokal mieszkalny na cele inne niż mieszkanie, wówczas zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Koszty związane ze sprzedażą lokalu mieszkalnego i przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr II/11/03 z dnia 20.03.2003 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowa Słupia oraz określenia warunków ich sprzedaży.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.